



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.  
Oficio No: IMGUAY 64/2023.  
Asunto: El que se indica.  
"2023: Año de Pancho Villa".  
Guaymas, Sonora a 14 de julio del 2023.

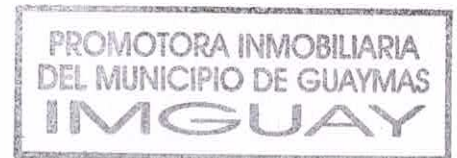
**C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
Tesorero Municipal de Guaymas.  
Presente

Por medio de la presente, envío un cordial saludo y en atención a su oficio TM/0855/2023, hago llegar la información solicitada referente a los **Estados Financieros relativos al Segundo Trimestre del Ejercicio Fiscal 2023 (Al 30 de junio de 2023)**, así como Acta de Acuerdo de aprobación de la Junta de Gobierno para su envío.

Sin más otro en particular quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E

**Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich**  
Director General



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Avenida Serdán #82, Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.  
Imguaymas@gmail.com

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LIGCS

ACTIVO	JUNIO-2023	JUNIO-2022	PASIVO	JUNIO-2023	JUNIO-2022
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalientes	1,068,587.00	551,691.45	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	148,061.74	577,146.80
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,234.95	9,150.75	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Pedidos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos	0.00	0.00	Pedidos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,075,821.95</b>	<b>560,242.20</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>148,061.74</b>	<b>577,146.80</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,044,326.35	23,646,003.15	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	369,337.59	354,003.28	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	-306,749.28	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Diferencias de Valoración y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>148,061.74</b>	<b>577,146.80</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25,105,914.66</b>	<b>24,000,006.43</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>26,181,736.61</b>	<b>24,560,248.63</b>			
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo	21,054,917.02	19,655,593.82
			Aportaciones de Capital	0.00	0.00
			Donaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>280,509.73</b>	<b>114,707.98</b>
			Resultados del Ejercicio (Antoró/Desantoró)	4,668,248.12	4,211,800.03
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Fideicomiso Monetario	0.00	0.00
			Resultado por Transferencia de Activos no Monetarios	28,033,674.87	23,983,101.83
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>26,181,736.61</b>	<b>24,560,248.63</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>26,181,736.61</b>	<b>24,560,248.63</b>

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Lev de Ingresos Estimada	1,518,680.06
Lev de Ingresos por Ejecutar	-
Lev de Ingresos Devengada	-
Lev de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	203,209.26
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	1,349,494.10
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	3,170,783.42

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BEROCH  
 Director General

C. P. DANIEL SEFERINO AYOQUICA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

Estado de Actividades  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Jun/2023	Ene-Jun/2022
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,612,997.00	1,448,367.67
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	17,006.83	4,952.04
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,630,003.83</b>	<b>1,453,319.71</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	1,005,467.23	940,442.96
Materiales y Suministros	76,949.57	79,653.13
Servicios Generales	267,077.30	318,515.64
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,338,611.73</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>280,509.73</b>	<b>114,707.98</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LGCG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Jun/2022</b>	<b>19,656,593.82</b>				<b>19,656,593.82</b>
Aportaciones	19,656,593.82				19,656,593.82
Donaciones de Capital				0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Jun/2022</b>		<b>4,211,800.03</b>			<b>4,326,508.01</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		4,211,800.03		114,707.98	4,326,508.01
Resultados de Ejercicios Anteriores				114,707.98	114,707.98
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Jun/2022</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Jun/2022</b>	<b>19,656,593.82</b>	<b>4,211,800.03</b>	<b>114,707.98</b>	<b>0.00</b>	<b>23,983,101.83</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Jun/2023</b>	<b>1,398,323.20</b>				<b>1,398,323.20</b>
Aportaciones	1,398,323.20				1,398,323.20
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Jun/2023</b>		<b>486,448.09</b>			<b>766,957.82</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		486,448.09		280,509.73	766,957.82
Resultados de Ejercicios Anteriores				280,509.73	280,509.73
Revalúos				0.00	0.00
Reservas				0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				0.00	0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Jun/2023</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Jun/2023</b>	<b>21,054,917.02</b>	<b>4,698,248.12</b>	<b>280,509.73</b>	<b>0.00</b>	<b>26,033,674.87</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RIGARDO MOLINA-BIERBICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado de Cambios en la Situación Financiera  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LGCG

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	0.00	183,277.70
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	83.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo, o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	14,334.31
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	225,904.14
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	280,509.73	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	143,089.62	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	<b>423,599.35</b>	<b>423,599.35</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado de Flujos de Efectivo  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

**LGCG**

Concepto	JUNIO-2023	JUNIO-2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos Financieros	17,006.83	4,952.04
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,612,997.00	1,448,367.67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de		
Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Origenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	1,005,467.23	940,442.96
Materiales y Suministros	76,949.57	79,653.13
Servicios Generales	267,077.30	318,515.64
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>280,509.73</b>	<b>114,707.98</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	14,334.31	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-14,334.31</b>	<b>0.00</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto		
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	82,897.72	3,820.80
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-82,897.72</b>	<b>-3,820.80</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>183,277.70</b>	<b>110,887.18</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>883,309.30</b>	<b>440,204.27</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>1,066,587.00</b>	<b>551,091.45</b>

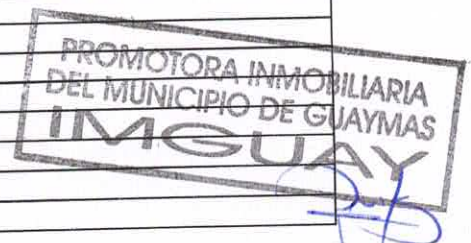
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



<b>I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>a) NOTAS DE DESGLOSE</b>	
<b>I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
El 9 de septiembre de 2022 el INFONAVIT notificó a este organismo la inmovilización de cuenta bancaria por el importe de \$79,283.57, para garantizar el pago de crédito fiscal derivado de omisión de obligaciones patronales correspondientes a ejercicios fiscales del 2015, 2016 y 2017.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general.	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales.	
Gastos:	
Gastos son destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que beneficien a la comunidad	
<b>III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA</b>	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
<b>IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue del 01 de enero al 30 de junio de 2023:	
Origen:	
Ingresos propios	\$1,612,997.00
Productos Financieros	17,006.83
Otros origenes	0
<b>Total Origen</b>	<b>\$ 1,630,003.83</b>
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 1,349,494.10
Otras aplicaciones	97,232.03
<b>Total aplicaciones:</b>	<b>\$ 1,446,726.13</b>



**V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implementacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas derecuperacion de cartera.

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)****I. PRESUPUESTALES**

Presupuesto de Ingresos:

Ley de Ingresos Estimada \$ 1,618,080.06

Ley de Ingresos Recaudada 1,630,003.83

Ley de Ingresos por Ejecutar \$ (11,923.77)

Presupuesto de Egresos:

Ley de Egresos Aprobada \$ 1,552,703.36

Ley de Egresos Pagada 1,349,494.10

Ley de Egresos por Ejercer \$ 203,209.26

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

## 1. Introducción:

Con el término de la pandemia se reactivaron todas actividades del organismo público en oficina y campo, teniendo como resultado ingresos al 31 de marzo de 2023, por arriba de lo presupuestado.

## 2. Panorama económico y financiero:

Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.

## 3. Autorización e Historia:

a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006

b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

## 4. Organización y Objeto Social:

a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.

b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.

c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

## 5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros presentados al 30 de junio de 2023 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.

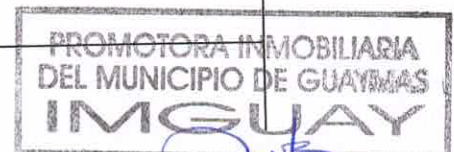
## 6. Políticas de Contabilidad Significativa:

Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.

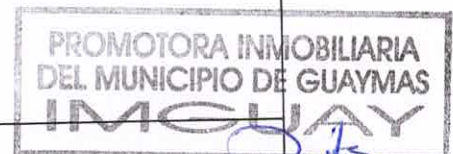
## 7. Posición en Moneda Extranjera:

El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.

## 8. Reporte Análítico del Activo y revelaciones.



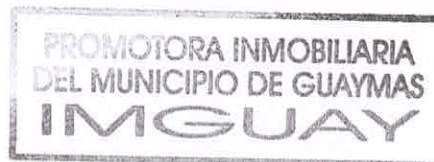
	a) El Activo al 31 de marzo de 2023 se integraba de la siguiente manera:
	Activo Circulante: \$ 1,075,821.95
	Activo No Circulante \$ 25,105,914.66
	Total Activo \$ 26,181,736.61
	b) Al 31 de marzo de 2023 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.
	9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:
	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
	10. Reporte de recaudación:
	a) Los ingresos del segundo trimestre de año fiscal 2023 fueron 11.36% mayores a los registrados en el segundo trimestre del 2022.
	11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.
	Al 30 de junio de 2023 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$ 117,986.74
	Acreeedores Diversos \$ 30,075.00
	Total Pasivo \$ 148,061.74
	12. Calificaciones otorgadas:
	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organimos privados o de gobierno.
	13. Proceso de Mejora:
	a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y admnistrativas.
	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2023, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al segundo tirmestre.
	14. Información por segmentos.
	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran



	modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

Director General

**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**



**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
<p>No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.</p>		
<b>TOTAL:</b>		



Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Activo**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LGCG

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>25,984,041.40</b>	<b>1,704,235.81</b>	<b>1,506,540.60</b>	<b>26,181,736.61</b>	<b>197,695.21</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>892,461.05</b>	<b>1,689,901.50</b>	<b>1,506,540.60</b>	<b>1,075,821.95</b>	<b>183,360.90</b>
Efectivo y Equivalentes	883,309.30	1,689,776.30	1,506,498.60	1,066,587.00	183,277.70
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,151.75	125.20	42.00	9,234.95	83.20
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>25,091,580.35</b>	<b>14,334.31</b>	<b>0.00</b>	<b>25,105,914.66</b>	<b>14,334.31</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,044,326.35	0.00	0.00	25,044,326.35	0.00
Bienes Muebles	354,003.28	14,334.31	0.00	368,337.59	14,334.31
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	0.00	0.00	-306,749.28	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LGGG

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Subtotal Corto Plazo</b>			0.00	0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal Largo Plazo</b>			373,965.88	148,061.74
<b>Otros Pasivos</b>			373,965.88	148,061.74
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>373,965.88</b>	<b>148,061.74</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MONTA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado Analítico de Ingresos  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	10,892.04	0.00	10,892.04	17,006.83	17,006.83	6,114.79
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,225,268.08	0.00	3,225,268.08	1,612,997.00	1,612,997.00	-1,612,271.08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,630,003.83</b>	<b>1,630,003.83</b>	<b>-1,606,156.29</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos						
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	10,892.04	0.00	10,892.04	17,006.83	17,006.83	6,114.79
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,225,268.08	0.00	3,225,268.08	1,612,997.00	1,612,997.00	-1,612,271.08
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,630,003.83</b>	<b>1,630,003.83</b>	<b>-1,606,156.29</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Servicios Personales</b>	<b>2,286,877.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,286,877.00</b>	<b>1,005,467.23</b>	<b>1,005,467.23</b>	<b>1,281,409.77</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,600,261.98	0.00	1,600,261.98	799,312.07	799,312.07	800,949.91
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	266,615.02	0.00	266,615.02	27,930.25	27,930.25	238,684.77
Seguridad Social	240,000.00	0.00	240,000.00	178,224.91	178,224.91	61,775.09
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	180,000.00	0.00	180,000.00	0.00	0.00	180,000.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>216,206.52</b>	<b>0.00</b>	<b>216,206.52</b>	<b>77,728.57</b>	<b>77,728.57</b>	<b>138,477.95</b>
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>114,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>114,000.00</b>	<b>25,024.25</b>	<b>25,024.25</b>	<b>88,975.75</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	114,000.00	0.00	114,000.00	25,024.25	25,024.25	528.15
Alimentos y Utensilios	6,206.52	0.00	6,206.52	5,678.37	5,678.37	48,974.05
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	96,000.00	0.00	96,000.00	47,025.95	47,025.95	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>683,076.55</b>	<b>0.00</b>	<b>683,076.55</b>	<b>266,298.30</b>	<b>266,298.30</b>	<b>416,778.25</b>
<b>Servicios Generales</b>	<b>45,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>45,600.00</b>	<b>8,544.00</b>	<b>8,544.00</b>	<b>37,056.00</b>
Servicios Básicos	45,600.00	0.00	45,600.00	8,544.00	8,544.00	32,985.80
Servicios de Arrendamiento	66,720.00	0.00	66,720.00	33,734.20	33,734.20	64,943.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0.00	180,000.00	115,057.00	115,057.00	7,732.40
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14,400.00	0.00	14,400.00	6,667.60	6,667.60	21,184.45
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	32,000.00	0.00	32,000.00	10,815.55	10,815.55	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	60,000.00	0.00	60,000.00	34,871.95	34,871.95	25,128.05
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	284,356.55	0.00	284,356.55	56,608.00	56,608.00	227,748.55
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>50,000.05</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.05</b>
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>50,000.05</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.05</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Inversión Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,886,666.02</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBACH  
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Administrativa  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,349,494.10	1,349,494.10	1,886,666.02
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,886,666.02</b>

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACCA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)  
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

LGCG

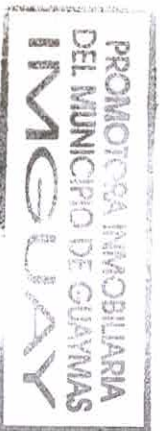
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
<b>Gobierno</b>							
Legislación							
Justicia							
Coordinación de la Política de Gobierno							
Relaciones Exteriores							
Asuntos Financieros y Hacendarios							
Seguridad Nacional							
Asuntos de Orden Público							
Otros Servicios Generales							
<b>Desarrollo Social</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,886,666.02</b>	<b>58.30</b>
Protección Ambiental							
Vivienda y Servicios a la Comunidad	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,349,494.10	1,349,494.10	1,886,666.02	58.30
Salud							
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
Educación							
Protección Social							
Otros Asuntos Sociales							
<b>Desarrollo Económico</b>							
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza							
Combustible y Energía							
Minería, Manufacturas y Construcción							
Transporte							
Comunicaciones							
Turismo							
Ciencia, Tecnología e Innovación							
Otras Industrias							
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>							
Transacciones de la Deuda Pública							
Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
Sanamiento del Sistema Financiero							
ADEFAS							
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,886,666.02</b>	<b>58.30</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,349,494.10	1,349,494.10	1,886,666.02
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,886,666.02</b>



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL







**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,349,494.10	1,349,494.10	1,886,666.02
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	1,349,494.10	1,349,494.10	1,886,666.02
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,349,494.10</b>	<b>1,886,666.02</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



INDICADORES DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

**OBJETIVO** Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

EVALUACION DE METAS

Clave	M E T A S Description	Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	3,236,160.12	\$1,349,494.10	200	100	50%	50%	50%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$3,236,160.12	\$1,349,494.10					

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



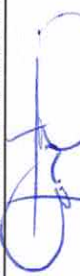
**AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

LGGG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Beneficiarios Cant.	
<b>Nada que informar.</b>										
<b>TOTALES</b>										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
TESORERO MUNICIPAL



